

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## On Real International Holdings Limited

### 安悅國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8245

#### 內幕消息 —

#### 有關可能認購目標公司證券的諒解備忘錄

本公告乃本公司根據GEM上市規則第17.10條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而刊發。

#### 備忘錄

於2018年9月27日(聯交所交易時段後)，本公司與目標公司訂立備忘錄，據此，備忘錄各方將就本公司擬認購目標公司的若干證券進行磋商。

備忘錄的主要條款載列如下：

#### 日期

2018年9月27日

#### 訂約方

- (i) 本公司(作為認購人)；及
- (ii) 目標公司(作為發行人)。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，目標公司及其最終實益擁有人各自均為獨立第三方。

## 備忘錄的主要內容

在進一步磋商及訂立具有法律約束力的正式協議，以及履行或豁免正式協議中可能載列的先決條件的情況下，本公司擬按有待確定的代價認購目標公司將發行的若干證券數目。

建議認購事項的最終條款(包括將認購的證券代價及股數)將須進一步磋商及由備忘錄各方訂立正式協議後，方可作實。

倘建議認購事項落實，本公司目前擬將認購的證券在本集團的綜合財務報表列賬為投資。

## 業務審閱

訂約方同意，於簽訂備忘錄及直至備忘錄屆滿或終止，訂約方應有權對另一方的業務、財務及狀況進行審閱，以評估建議認購事項，而各方應就此向另一方提供合理協助。

## 備忘錄的期限

備忘錄應在雙方簽訂後生效，並應在以下日期的較早者終止及不再生效(有關保密條款及規管法律除外)：(i)備忘錄日期起計2個月；或(ii)就建議認購事項訂立正式協議。

## 有關目標公司的資料及訂立備忘錄的理由

目標公司為一間於美利堅合眾國特拉華州註冊成立的公司，從事提供低成本、長壽命及耐用的儲能系統業務。目標公司正尋找新的投資者為其營運資金提供資金，並於先前曾向其他投資者發行多個系列的證券，而本公司擬認購的證券將為目標公司將發行的新系列證券的一部分。

本公司及其附屬公司是雙向無線對講機產品設計及製造商。本公司的收益主要來自按原設計製造基準設計、製造及銷售雙向無線對講機和嬰兒監視器產品。

本公司不時研究及考慮潛在的投資機遇。鑒於目標公司的業務發展及前景，董事會認為，倘建議認購事項落實，其將為本公司提供獲得潛在投資回報的機遇，並可能擴大本公司的市場及商業機遇。

## 一般事項

建議認購事項一旦落實，可能構成GEM上市規則第19章項下本公司的須予公佈交易。本公司將於適當時候根據GEM上市規則就建議認購事項另行刊發公告。

董事會謹此強調，於本公告日期，本公司並未與目標公司就建議認購事項訂立具法律約束力之協議(惟備忘錄項下的保密、業務審閱、條款、費用、規管法律的協議除外)。由於建議認購事項不一定落實，故股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

## 釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	安悅國際控股有限公司(股份代號：8245)，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於GEM上市
「董事」	指	本公司董事
「GEM」	指	聯交所營運的GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士及彼等各自的聯繫人(定義見GEM上市規則)的第三方人士
「備忘錄」	指	本公司與目標公司就建議認購事項訂立日期為2018年9月27日的不具法律約束力的諒解備忘錄
「建議認購事項」	指	目標公司將發行若干證券數目的建議認購事項
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「目標公司」 指 Primus Power Corporation，一間根據美利堅合眾國特拉華州法律註冊成立及存續的公司

「%」 指 百分比

承董事會命  
安悅國際控股有限公司  
主席兼執行董事  
談永基

香港，2018年9月27日

於本公告日期，執行董事為談永基先生、符恩明先生及郭明輝先生，以及獨立非執行董事為陳劭民先生、馮燦文先生及王青雲先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於GEM網站www.hkgem.com「最新公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站www.on-real.com刊載。